

Bogotá, D.C. 21 de septiembre de 2020

Doctora:  
MARIA CLEMENCIA ARIZA CICERI  
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL  
Bogotá.

REF: PROCESO DE NEGOCIACION DE EMERGENCIA DE  
UN ACUERDO DE REORGANIZACION NIT. 830.117.686-7

Respetada Doctora:

Atendiendo a su amable solicitud, de informarle sobre las diferencias entre lo certificado por el Distrito como valores adeudados y lo considerado por la sociedad que represento, a continuación relacionamos los valores con los cuales no estamos de acuerdo.

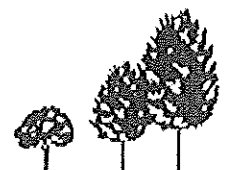
1. Impuesto Predial:

OBJETO	VIG.	INTERESES	VR.IMPUESTO	TOTAL DEUDA
AAA0260SRAW	2019	35.000	116.000	151.000
AAA0260SUNN	2019	350.000	1.153.000	1.503.000

Adjuntamos certificados de tradición en los cuales consta que los inmuebles no son de nuestra propiedad desde el 28 de marzo de 2018.

En cuanto a la vigencia 2020, la sociedad contabilizó los siguientes valores a 31 de mayo 2020:

OBJETO	VR. IMPUESTO
AAA0260SPEP	8.653.000
AAA0260SPFZ	1.945.000
AAA0260SPHK	5.915.000
AAA0260SPJZ	2.939.000
AAA0260SPKC	934.000



AAA0260SPLF	1.471.000
AAA0260SPMR	1.426.000
AAA0260SPNX	2.094.000
AAA0260SPOM	8.886.000
AAA0260SPPA	2.626.000
AAA0260SPRJ	10.712.000
AAA0260SWBR	1.030.000
AAA0260SXLF	125.000


## 2. Impuesto de Delineación Urbana:

Para el objeto LC1330754, vigencia 23/06/2017, adjuntamos el formulario de autoliquidación electrónica asistida de retención del Impuesto de Delineación Urbana No. 2013332010123517609 presentado el día 08 de noviembre de 2013 con un pago de \$196.764.000 y el formulario de corrección No. 2013332010006740500.

Y de igual manera adjuntamos el Formulario de autoliquidación electrónica sin asistencia del Impuesto de Delineación Urbana No. 2017306010009975024 presentado en día 23 de junio de 2017, con el cual se realizó el pago del saldo del impuesto a cargo, la sanción y los intereses de mora por valor total de \$ 59.317.000.

Le agradecemos la conciliación y corrección de las cifras relacionadas, quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**BENJAMÍN MARTÍN SÁNCHEZ MILLÁN**  
Representante Legal.

gerentegeneral@benjaminsanchez.com.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200915311733885511

Nro Matrícula: 50C-1989271

Página 1

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 12:39:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-01-2017 RADICACIÓN: 2016-104608 CON: ESCRITURA DE: 13-12-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0260SRAWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 82 CON AREA DE 9.90 M2 CON COEFICIENTE DE 0.065% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2058 DE FECHA 12-12-2016 EN NOTARIA VEINTE DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A., ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA- JUVENAL MONCADA ROA. POR E. P. # 2829 DE 15-08-2013 NOTARIA 20 BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE MONCADA ROA JUVENAL, POR E.P. # 2312 DE 25-07-2012 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE GARCIA RINCON JOSE HUMBERTO, POR E.P. # 1457 DE 02-07-2003 NOTARIA 46 DE BOGOTA D.C., GARCIA RINCON JOSE HUMBERTO Y MONCADA ROA JUVENAL, ADQUIERON POR COMPRA DE MONROY CARLOS JOSE, POR E.P. # 13970 28-09-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 21-09-1983 AL FOLIO 50C-122687. BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A. EFECTUO ENGLOBE DE TRES PREDIOS LOS CUALES LOS ADQUIRIO ASI: UNO ADQUIRIO POR COMPRA DE LOZANO JOSE VICENTE Y LOZANO TITO POR E.P. # 1857 DE 14-06-2011 NOTARIA 20 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMRPA DE ACERO GUTIERREZ GUILLERMO POR E.P.# 3362 DE 26-07-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE BECERRA M. JOSE JOAQUIN POR E.P. # 83 DE 19-11-1973 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE VELEZ PLATIN ALFONSO POR E.P. # 2425 DE 22-05-1957 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 111731. OTRO BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE NEGRET HENAO ALONSO POR E.P. # 2279 DE 15-07-2011 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE VARGAS WILLS ALFONSO, AMILIA, ANA MARIA, ROBERTO, POR E.P. # 1849 DE 13-10-2009 NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON PORADJUDICACION EN SUCESION DE WILLS DE VARGAS HELENA POR SENTENCIA SIN DE 18-03-1976 JUZGADO 3 CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-341377. OTRO BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A. ADQUIRIO POR COMRPA DE CASTILLO BELLA GIOVANNA FEDERICO JENARO POR E.P. # 76 DE 14-01-2011 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE SEQUERA OLARTE CARLOS ANDRES Y WIR INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES LTDA. POR E.P. # 3354 DE 03-10-2007 NOTARIA 3 DE BOGOTA, CARLOS ANDRES ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA 1/3 PARTE DE GONZALEZ TOVAR JAIME DAVID Y WILLIAM OSWALDO POR E.P. # 2013 DE 04-07-2007 NOTARIA 3 DE BOGOTA D.C. OTRA 1/3 PARTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA WIR INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES LTDA. DE CORTES GARCIA JORGE HERNANDO POR E.P. # 569 DE 02-03-2007 NOTARIA 3 DE BOGOTA D.C., JAIME, JORGE Y WILLIAM ADQUIRIO POR COMPRA DE CORZO JULIO ENRIQUE, CROZO ALBA CARLOS HERNANDO, LUZ MARINA, BLANCA STELLA, POR E.P. # 684 DE 16-05-2006 NOTARIA 60 DE BOGOTA D.C., BLANCA STELLA, ADQUIRIO POR COMRPA DERECHOS DE CUOTA EL 20% DE CORZO NIEVES ALFONSO LEONICIO POR E.P. # 2113 DE 09-09-2005 NOTARIA 36 DE BOGOTA D.C., ALFONSO LEONICIO, JULIO ENRIQUE, BLANCA STELLA, LUZ MARINA, Y CARLOS HERNANDO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE SANTOS LOZA MARIA CHIQUINQUIRA, CORZO GALVIS HUMBERTO, NORBERTO AUGUSTO, ELBER ALONSO, POR E.P. # 1077 DEL 07-12-2004 NOTARIA 1 DE SOCORRO SANTANDER, ESTOS ADQUIRIERON POR COMRPA DE CORZO GARCIA DEODATO LEONICIO POR E.P. # 174 DE 09-03-2004 NOTARIA 1 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA DE VILLARREAL RUEDA JAIME POR E.P. # 2113 DE 30-06-1966 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C. REGISTRADA AL FOLIO 50C-360765\*AMMA\*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 23 4A 20 GJ 82 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 23 #4 A 14/20/22/24 GARAJE 82

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1962006



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200915311733885511

Nro Matrícula: 50C-1989271

Página 2

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 12:39:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-09-2013 Radicación: 2013-85307

Doc: ESCRITURA 3135 del 10-09-2013 NOTARIA VEINTE de BOGOTA DC.

VALOR ACTO: \$1,300,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.

NIT# 8301176867

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-12-2016 Radicación: 2016-104608

Doc: ESCRITURA 2058 del 12-12-2016 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.

NIT# 8301176867X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-12-2016 Radicación: 2016-109756

Doc: ESCRITURA 2208 del 26-12-2016 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESC. 2058 EN CUANTO A NO INCLUIR COMO UNIDADES PRIVADAS LOS GARAJES CP01 AL CP-08 QUE SON AREA COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.

NIT# 8301176867X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-09-2017 Radicación: 2017-69259

Doc: ESCRITURA 1380 del 30-08-2017 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA MODIFICACION DE ALGUNOS ARTICULOS DE LOS ESTATUTOS DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.

NIT# 8301176867

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-05-2018 Radicación: 2018-33260

Doc: ESCRITURA 498 del 28-03-2018 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$7,949,425.93

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

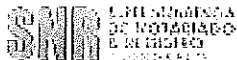
DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.

NIT# 8301176867

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-05-2018 Radicación: 2018-33260



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200915311733885511

Nro Matrícula: 50C-1989271

Página 3

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 12:39:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 498 del 28-03-2018 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$225,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.

NIT# 8301176867

A: PACHON COLMENARES ALVARO ENRIQUE

CC# 19470327 X

A: RIOS MARIN JORGE DE JESUS

CC# 11788267 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-83418 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2020-421007

FECHA: 15-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200915622133885342

Nro Matrícula: 50C-1989359

Página 1

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 12:36:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-01-2017 RADICACIÓN: 2016-104608 CON: ESCRITURA DE: 13-12-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0260SUNNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----  
**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 1306 CON AREA DE 39.84 M2 PRIV 44.09 M2 CONST. CON COEFICIENTE DE 0.06 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2058 DE FECHA 12-12-2016 EN NOTARIA VEINTE DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A., ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA- JUVENAL MONCADA ROA. POR E. P. # 2829 DE 15-08-2013 NOTARIA 20 BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE MONCADA ROA JUVENAL, POR E.P. # 2312 DE 25-07-2012 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE GARCIA RINCON JOSE HUMBERTO, POR E.P. # 1457 DE 02-07-2003 NOTARIA 46 DE BOGOTA D.C., GARCIA RINCON JOSE HUMBERTO Y MONCADA ROA JUVENAL, ADQUIERON POR COMPRA DE MONROY CARLOS JOSE, POR E.P. # 13970 28-09-1993 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 21-09-1983 AL FOLIO 50C-122687. BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A. EFECTUO ENGLOBE DE TRES PREDIOS LOS CUALES LOS ADQUIRIO ASI: UNO ADQUIRIO POR COMPRA DE LOZANO JOSE VICENTE Y LOZANO TITO POR E.P. # 1857 DE 14-06-2011 NOTARIA 20 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE ACERO GUTIERREZ GUILLERMO POR E.P.# 3362 DE 26-07-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE BECERRA M. JOSE JOAQUIN POR E.P. # 83 DE 19-11-1973 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE VELEZ PLATIN ALFONSO POR E.P. # 2425 DE 22-05-1957 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 111731. OTRO BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE NEGRET HENAO ALONSO POR E.P. # 2279 DE 15-07-2011 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE VARGAS WILLS ALFONSO, AMILIA, ANA MARIA, ROBERTO, POR E.P. # 1849 DE 13-10-2009 NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE WILLS DE VARGAS HELENA POR SENTENCIA S/N DE 18-03-1976 JUZGADO 3 CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-341377. OTRO BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE CASTILLO BELLA GIOVANNA FEDERICO JENARO POR E.P. # 76 DE 14-01-2011 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE SEQUERA OLARTE CARLOS ANDRES Y WIR INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES LTDA. POR E.P. # 3354 DE 03-10-2007 NOTARIA 3 DE BOGOTA, CARLOS ANDRES ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA 1/3 PARTE DE GONZALEZ TOVAR JAIME DAVID Y WILLIAM OSWALDO POR E.P. # 2013 DE 04-07-2007 NOTARIA 3 DE BOGOTA D.C. OTRA 1/3 PARTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA WIR INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES LTDA. DE CORTES GARCIA JORGE HERNANDO POR E.P. # 569 DE 02-03-2007 NOTARIA 3 DE BOGOTA D.C., JAIME, JORGE Y WILLIAM ADQUIRIO POR COMPRA DE CORZO JULIO ENRIQUE, CROZO ALBA CARLOS HERNANDO, LUZ MARINA, BLANCA STELLA, POR E.P. # 684 DE 16-05-2006 NOTARIA 60 DE BOGOTA D.C., BLANCA STELLA, ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EL 20% DE CORZO NIEVES ALFONSO LEONICIO POR E.P. # 2113 DE 09-09-2005 NOTARIA 36 DE BOGOTA D.C., ALFONSO LEONICIO, JULIO ENRIQUE, BLANCA STELLA, LUZ MARINA, Y CARLOS HERNANDO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE SANTOS LOZA MARIA CHIQUINQUIRA, CORZO GALVIS HUMBERTO, NORBERTO AUGUSTO, ELBER ALONSO, POR E.P. # 1077 DEL 07-12-2004 NOTARIA 1 DE SOCORRO SANTANDER, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORZO GARCIA DEODATO LEONICIO POR E.P. # 174 DE 09-03-2004 NOTARIA 1 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA DE VILLARREAL RUEDA JAIME POR E.P. # 2113 DE 30-06-1966 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C. REGISTRADA AL FOLIO 50C-360765\*AMMA\*.

-----  
**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 23 4A 20 AP 1306 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 23 #4 A 14/20/22/24 APTO 1306

-----  
**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50C - 1962006



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200915622133885342

Nro Matrícula: 50C-1989359

Página 2

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 12:36:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-09-2013 Radicación: 2013-85307

Doc: ESCRITURA 3135 del 10-09-2013 NOTARIA VEINTE de BOGOTA DC.

VALOR ACTO: \$1,300,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.

NIT# 8301176867

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-12-2016 Radicación: 2016-104608

Doc: ESCRITURA 2058 del 12-12-2016 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.

NIT# 8301176867X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-12-2016 Radicación: 2016-109756

Doc: ESCRITURA 2208 del 26-12-2016 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESC. 2058 EN CUANTO A NO INCLUIR COMO UNIDADES PRIVADAS LOS GARAJES CP01 AL CP-08 QUE SON AREA COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.

NIT# 8301176867X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-09-2017 Radicación: 2017-69259

Doc: ESCRITURA 1380 del 30-08-2017 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA MODIFICACION DE ALGUNOS ARTICULOS DE LOS ESTATUTOS DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.

NIT# 8301176867

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-05-2018 Radicación: 2018-33260

Doc: ESCRITURA 498 del 28-03-2018 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$7,949,425.93

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.

NIT# 8301176867

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-05-2018 Radicación: 2018-33260



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200915622133885342

Nro Matrícula: 50C-1989359

Página 3

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 12:36:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 498 del 28-03-2018 NOTARIA VEINTE de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$225,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.

NIT# 8301176867

A: PACHON COLMENARES ALVARO ENRIQUE

CC# 19470327 X

A: RIOS MARIN JORGE DE JESUS

CC# 11788267 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D.; RES. 2017-83418 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-420995

FECHA: 15-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





<b>A. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>			
1. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.		OPCIONES DE USO DECLARACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> CORRECCIÓN <input type="checkbox"/> SOLAMENTE PAGO <input type="checkbox"/>	
2. IDENTIFICACIÓN CC <input type="checkbox"/> NIT <input checked="" type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		3. NÚMERO 830117686 - 7	4. TELÉFONO FIJO O MÓVIL 6377090
5. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AK 45 114 78 OF 502			
6. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá, D.C.)		7. DEPARTAMENTO SANTAFÉ DE BOGOTÁ	
<b>B. INFORMACIÓN DEL PREDIO</b>			
8. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 23 4A 20			9. ESTRATO 3
10. MATRÍCULA 050C-1853963		11. CHIP AAA0236AKRJ	
<b>C. INFORMACIÓN DE LA LICENCIA</b>			
12. NÚMERO DE LICENCIA DE		13. FECHA DE EXPEDICIÓN	14. NÚMERO DE RADICACIÓN 1331198
16. OBJETO DE LA LICENCIA INICIAL		15. TIPO Licencia	
17. MODALIDAD DE LA LICENCIA OBRA NUEVA			
<b>D. CUADRO DE ÁREAS Y USOS</b>			
CÓD. DE USO / NRO DE UNIDADES I. 3 - 90	CÓD. DE USO / NRO DE UNIDADES II. 7 - 11	CÓD. DE USO / NRO DE UNIDADES III. 0 - 0	CÓD. DE USO / NRO DE UNIDADES IV. 0 - 0
18. ÁREAS PROYECTO ARQUITECTÓNICO	19. ÁREAS NETAS POR USOS	20. ÁREAS INTERVENIDAS	
LOTE 1,156.70	VIVIENDA 10,939.21	AMPLIADA	0.00
SÓTANO(S) 2,313.40	COMERCIO 1,228.12	MODIFICADA	0.00
SEMISÓTANO 0.00	SERVICIOS 0.00	ADECUADA	0.00
PRIMER PISO 807.16	DOTACIONAL / INSTITUCIONAL 0.00	RECONOCIMIENTO	0.00
PISOS RESTANTES 9,046.77	INDUSTRIA 0.00	METROS LINEALES	0.00
TOTAL CONSTRUIDO 12,167.33	OTROS 0.00	TOTAL CONSTRUIDO	0.00
LIBRE PRIMER PISO 349.54	TOTAL 12,167.33	TOTAL ÁREA INTERVENIDA	0.00
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>			
21. TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA O CONSTRUCCIÓN		PO	7,567,857,000
22. VALOR RETENCIÓN		VR	196,764,000
23. TOTAL VALOR SANCIONES		VS	0
<b>F. PAGO</b>			
24. VALOR A PAGAR		VP	196,764,000
25. INTERESES DE MORA		IM	0
26. TOTAL A PAGAR		TP	196,764,000
<b>G. FIRMA</b>		<b>ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA</b>	
 BENJAMIN MARTIN SANCHEZ MILLAN NOMBRES Y APELLIDOS CC 79427848		SELLO  AUTOADHESIVO 	
 (415)7707202600018(8020)01004020063138		 (415)7707202600018(8020)01004020063138	



<b>A. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>			
1. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL BENJAMIN SANCHEZ & CIA SA		OPCIONES DE USO DECLARACIÓN <input type="checkbox"/> CORRECCIÓN <input checked="" type="checkbox"/> SOLAMENTE PAGO <input type="checkbox"/>	
2. IDENTIFICACIÓN CC <input type="checkbox"/> NIT <input checked="" type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		3. NÚMERO 830117686 - 7	4. TELÉFONO FIJO O MÓVIL 6377090
5. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AK 45 114 78 OF 502			
6. MUNICIPIO BOGOTA, D.C. (Bogota, D.C.)		7. DEPARTAMENTO SANTAFÉ DE BOGOTÁ	
<b>B. INFORMACIÓN DEL PREDIO</b>			
8. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 23 4 64			9. ESTRATO 3
10. MATRÍCULA 050C-1853963		11. CHIP AAA0029YSRJ	
<b>C. INFORMACIÓN DE LA LICENCIA</b>			
12. NÚMERO DE LICENCIA DE		13. FECHA DE EXPEDICIÓN	14. NÚMERO DE RADICACIÓN 1331198
16. OBJETO DE LA LICENCIA INICIAL		15. TIPO Licencia	
17. MODALIDAD DE LA LICENCIA OBRA NUEVA			
<b>D. CUADRO DE ÁREAS Y USOS</b>			
CÓD. DE USO / NRO DE UNIDADES I. 3 - 90	CÓD. DE USO / NRO DE UNIDADES II. 7 - 11	CÓD. DE USO / NRO DE UNIDADES III. 0 - 0	CÓD. DE USO / NRO DE UNIDADES IV. 0 - 0
16. ÁREAS PROYECTO ARQUITECTÓNICO	19. ÁREAS NETAS POR USOS	20. ÁREAS INTERVENIDAS	
LOTE 1,156.70	VIVIENDA 10,939.21	AMPLIADA 0.00	
SÓTANO(S) 2,313.40	COMERCIO 643.99	MODIFICADA 0.00	
SEMISÓTANO 0.00	SERVICIOS 584.13	ADECUADA 0.00	
PRIMER PISO 807.16	DOTACIONAL / INSTITUCIONAL 0.00	RECONOCIMIENTO 0.00	
PISOS RESTANTES 9,046.77	INDUSTRIA 0.00	METROS LINEALES 0.00	
TOTAL CONSTRUIDO 12,167.33	OTROS 0.00	TOTAL CONSTRUIDO 12,167.33	
LIBRE PRIMER PISO 349.54	TOTAL 12,167.33	TOTAL ÁREA INTERVENIDA 0.00	
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>			
21. TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA O CONSTRUCCIÓN		PO	0
22. VALOR RETENCIÓN		VR	0
23. TOTAL VALOR SANCIONES		VS	0
Código de sanción 00			
<b>F. PAGO</b>			
24. VALOR A PAGAR		VP	0
25. INTERESES DE MORA		IM	0
26. TOTAL A PAGAR		YP	0
<b>G. FIRMA</b>		<b>ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA</b>	
 BENJAMIN MARTIN SANCHEZ MILLAN NOMBRES Y APELLIDOS CC 79427848		SELLO  RECIBIDO SIN PAGO	
		AUTOADHESIVO  07281720023709	
 (415)7707202600283;8020j2013332010006740500;3900j0000000000000000;e6j20131112		 (415)7707202600016(8020j07281720023709	



<b>A. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>		OPCIONES DE USO		Declaración <input checked="" type="checkbox"/>	Corrección <input type="checkbox"/>	Sólo pago <input type="checkbox"/>
1. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.						
2. IDENTIFICACIÓN		3. NÚMERO		4. TELÉFONO FIJO O MÓVIL		
CC <input type="checkbox"/> NIT <input checked="" type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		830117686 - 7		6373688		
5. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AV AUTONORTE 114 78 OF 502						
6. MUNICIPIO BOGOTA, D.C. (Bogota, D.C.)			7. DEPARTAMENTO SANTAFÉ DE BOGOTÁ			
<b>B. INFORMACIÓN DEL PREDIO</b>						9. ESTRATO 3
8. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 23 4A 14						
10. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C-1962006					11.	
<b>C. INFORMACIÓN DE LA LICENCIA</b>						
12. NÚMERO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LC1330754		13. FECHA DE EXPEDICIÓN 2013/11/18		14. NÚMERO DE RADICACIÓN 1631622		15. TIPO Licencia
16. OBJETO DE LA LICENCIA MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA				17. MODALIDAD DE LA LICENCIA OBRA NUEVA		
LICENCIA PRORROGADA SI	No RESOLUCIÓN 15-3-1682	FECHA DE EJECUTORIA 23/12/2013	FECHA FINALIZACIÓN OBRA	FECHA ÚLTIMO ABONO EN CUENTA		
<b>D. CUADRO DE ÁREAS Y USOS</b>						
CÓD. DE USO / NRO DE UNIDADES I. 3 - 91	CÓD. DE USO / NRO DE UNIDADES II. 8 - 4	CÓD. DE USO / NRO DE UNIDADES III. 12 - 4	CÓD. DE USO / NRO DE UNIDADES IV. 0 - 0			
<b>18. ÁREAS PROYECTO ARQUITECTÓNICO</b>		<b>19. ÁREAS NETAS POR USOS</b>		<b>20. ÁREAS INTERVENIDAS</b>		
LOTE	1,178.96	VIVIENDA	10,933.41	AMPLIADA	0.00	
SÓTANO(S)	2,307.60	COMERCIO	643.99	MODIFICADA	0.00	
SEMISÓTANO	0.00	SERVICIOS	584.13	ADECUADA	0.00	
PRIMER PISO	807.16	DOTACIONAL / INSTITUCIONAL	0.00	RECONOCIMIENTO	0.00	
PISOS RESTANTES	9,046.77	INDUSTRIA	0.00	LINEALES	0.00	
TOTAL CONSTRUIDO	12,161.53	OTROS	0.00	TOTAL CONSTRUIDO	12,161.53	
LIBRE		TOTAL	12,161.53	TOTAL ÁREA INTERVENIDA	12,161.53	
PRIMER PISO	371.80					
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>						
21. TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA O CONSTRUCCIÓN		22. VALOR EJECUTADO DE LA OBRA O CONSTRUCCIÓN		23. IMPUESTO A CARGO		
24. TOTAL VALOR SANCIONES		25. TOTAL RETENCIÓN		26. SALDO DE IMPUESTO A CARGO		
27. SALDO A FAVOR (Suceptible de ser solicitado en devolución y/o compensación)		Código de sanción <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1		28. VALOR A PAGAR		
F. PAGO				29. INTERESES DE MORA		
28. VALOR A PAGAR				30. TOTAL A PAGAR		
				VP	54,467,000	
				IM	4,850,000	
				TP	59,317,000	



(415)7707202600610(6020)17060000819984718098(3900)0000059317000(96)20170623

<b>G. FIRMA</b>		NOMBRES Y APELLIDOS BENJAMIN SANCHEZ MILLAN	
FIRMA DEL DECLARANTE 	CC <input checked="" type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/>	79427848	
AUTOADHESIVO	SELLO O TIMBRE		